



大阪夕陽丘学園短期大学

OSAKA YUHIGAOKA GAKUEN COLLEGE

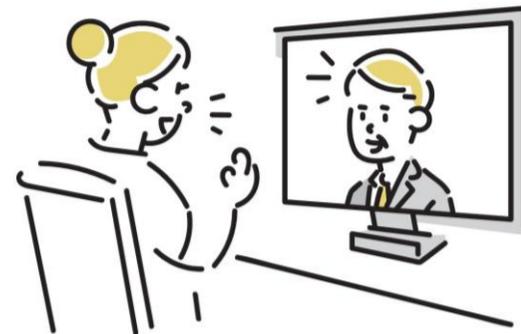
学生マンションのご案内
2023

LINE相談受付中
友だち登録で簡単相談



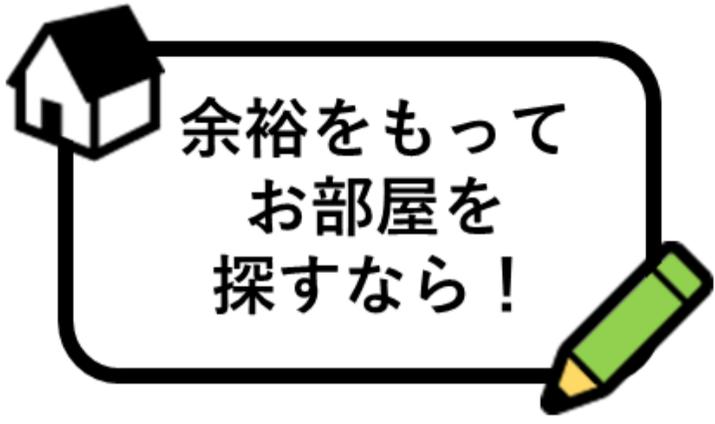
学生情報センター 大阪ミナミ店

大阪夕陽丘学園短期大学進学される学生様限定! 特典紹介!!



- ① **仲介手数料20%OFF**
- ② **マンション限定割引** ⇒ 学校限定で入居中ずっと家賃が割引に!!
- ③ **LINE** ⇒ LINEで気になられる物件やご質問などを送っていただくと、スタッフをご対応いたします!
※詳しくは7ページをご覧ください
- ④ **無料予約** ⇒ お好きなマンションを物件単位で事前に抑えることが可能!
※詳しくは7ページをご覧ください
- ⑤ **オンライン相談** ⇒ zoomを繋いでお部屋のご見学ができたりご自宅で簡単にお部屋探しが可能!
※詳しくは7ページをご覧ください
- ⑥ **お迎え案内** ⇒ スタッフが学校までお迎えし、お部屋探しのお手伝いをさせていただきます!
- ⑦ **メンテナンスサービス** ⇒ 鍵をなくした、水が止まったなどのトラブルに24時間対応するサービス
※詳しくは6ページをご覧ください
- ⑧ **メディカルサービス** ⇒ 突然の怪我や体調を崩してしまった時などに24時間対応するサービス
※詳しくは6ページをご覧ください
- ⑨ **アルバイト・インターンシップ紹介** ⇒ いいアルバイト先が見つからない、低学年時からインターンシップに参加したい学生様必見!
※詳しくは6ページをご覧ください
- ⑩ **家具・家電レンタルサービス** ⇒ 家具・家電を期間を決めてレンタルすることが可能!

マンション無料予約



余裕をもって
お部屋を
探すなら!

- 年内に進学先が決定する学生様が対象、(在校生の方もOK)
- 空家賃が掛からない。人気のマンションを早い時期からご紹介。
- 予約金、キャンセル料が無料のサービスなのでお気軽に!



一般的な賃貸
スケジュール(例)

お部屋のお申込をすると
その月から家賃が発生
※ご入居直前でないと空き状況が不明。

大学生や社会人が一斉にお部屋探しを始められるのでピークの時期となり希望の条件にあうお部屋がない、または埋まってしまっている可能性があります。

ナジックのお部屋探し
スケジュール(例)

学生マンション
無料予約受付期間

お部屋のお申込
受付開始

費用の発生は来春からとなりますのでこの期間、空家賃は掛かりません。

ご入学にあわせて
ご契約開始

無料予約はご進学先の合格発表前でもお受付可能です。

条件の良いお部屋が見つかりやすいおすすめ時期

オンライン相談

自宅で安心 お部屋探し

大阪に行かなくても、
自宅でお部屋探し!
現地の様子を写真や動画で確認♪



オンライン予約は
こちらから♪



①オンラインでのお部屋探しをお手伝いします!

大阪に行かなくても、ご自宅でお部屋探しが可能です。詳細については株式会社学生情報センターホームページをご確認ください。
※Zoomを使用できるPCやタブレットをご準備ください。発生したバケット代はお客様のご負担になります。

②気になることはスタッフにどんどん聞いてみよう

オンライン通話で、お店にいる時と同じようにスタッフとやりとりができます。もちろん、開催日以外にもチャットや電話、メールで対応しています。お気軽にご連絡ください。

③申し込み手続きももちろんオンラインで

申込み IT重説

お部屋の契約には様々な手続きが必要です。お申し込みや重要事項の説明はもちろんオンラインで対応。おうちでゆっくり準備ができるので焦る心配もありません。
※一部対応できない場合もございます。事前に確認してください。

④気に入ったお部屋は予約もできます!

進学先が決まってからのお部屋探しは大変混雑するため、希望の条件が見つからないことも……そんな時は予約サービスを使って、先に押さえることができます。随時、ご相談ください。

ACCESS MAP

⇒難波エリア

「大阪の中心街！
お買い物に便利なエリア！」

⇒天王寺エリア

「商業ビルや公園などがある
住みやすいエリア！」

- ① KUWADA
- ② シャトーアールフ
- ③ ロイヤルマンション日本橋
- ④ ナンバOMマンション
- ⑤ ミューズ・ユー
- ⑥ シャトークローネ
- ⑦ ビオス天王寺
- ⑧ エレガンスハイツローズ



大阪夕陽丘学園短期大学
OSAKA YUHIGAOKA GAKUEN COLLEGE

f-map.jp [許諾番号 PL1504]

© GeoTechnologies, Inc.

ナジック学生マンションは24時間365日サポートで安心 ●年会費:21,780円(税込) **nasic CLUB 24**

安心サポート

- 1 暮らしのさまざまなトラブルに信頼対応 **メンテナンスサービス24**
家の鍵をなくしてしまった、エアコンの調子がおかしい、不審な気配がある...といったさまざまな「困った!」に、24時間365日いつでも丁寧に対応します。初めてのひとり暮らしも安心です。
- 2 ケガや体調不良、心の悩みにも寄り添う **メディカルサービス24**
突然のケガや体調を崩してしまったとき、また、モヤモヤとした心の悩みを抱えてしまったときには、まずはお電話をください。医師や看護師などの専門スタッフが、24時間体制で一人ひとりに寄り添います。

学生生活を充実させる特典がいっぱい **入居者限定割引サービス** 提携企業の商品・サービスの優待利用や、資格取得等のお得な支援サービスをご用意。

- 日用品レンタル: 気軽にレンタルできる便利なサービス
- 資格取得支援: ご自身の興味ある講座をご利用ください
- 引っ越し会社紹介: 提携業者をご紹介します
- 国内旅行支援: 学生時代の思い出作りにご利用ください

充実サポート

- 3 ナジックならではの特別な経験とつながりを **ナジックラボ(N-Lab)**
—Living Learning Community—
ほかにはない体験、広がる仲間。新たな未来へのスタート地点へ。さまざまな学生との交流や、興味を持ったことを幅広く学ぶ多様な機会を提供。ナジックだからこそその体験や輪の広がりを通じて、自分らしい未来を創造してください。
※2020年以降はリモートでのイベントを中心に開催しております。
- 4 社会で活躍できる人材を育む **ナジックキャリアアカデミー(NCA)**
一人ひとりのステップアップを徹底応援。1年生から始まる、キャリア支援サービス。資格講座セミナー・面接対策セミナーなど皆さまのキャリア形成を応援するコンテンツを展開していきます。
- 5 学生の皆さまに安心して安全な情報を提供 **アルバイト・インターンシップ紹介**
入学から卒業までトータルでキャリア支援。学生専用の安心・安全なアルバイト情報の提供や、お給料を受け取りながら実際に企業で働くことができる有給インターンシップをご紹介。学生の皆さまのキャリア形成を支援します。
労働者派遣事業許可番号:派26-300690 有料職業紹介事業許可番号:26-ユ-300508



＼他にもサービス色々! 続々追加中!／
※サービスは予告なく変更する場合があります。

大阪夕陽丘学院短期大学周辺 学校推奨マンションのご紹介

【クワダ】

I KUWADA

- 大阪メトロ谷町線/四天王寺夕陽ヶ丘駅 徒歩7分
- 近鉄難波線/大阪上本町駅 徒歩10分

大阪夕陽丘短期大学限定!!
入居後の家賃1,500円引き!



学校まで徒歩8分

月額
賃料

36,000~43,500円

- 礼金:60,000円
- 敷金:70,000円/契約時お預かり
- 共益費:6,000円/月
- 水道代:2,640円(定額・税込)
- ゴミ処理代:1,100円(定額・税込)
- ランドリー使用料:1,000円(定額・税込)
- 鍵交換費:24,200円/契約時(税込)



シューズケース

代表間取り図 ※別タイプの部屋有

- 大阪府大阪市天王寺区上本町8-9-2
- 1995年3月 完成
- 鉄骨造7F(全41室)
- 契約期間:1年 ※更新料:なし

■設備
防犯モニター/駐輪場/CATV(有料)/エレベーター/コインランドリー(定額)/乾燥機/ユニットバス/IHコンロ(1口)/電気給湯/エアコン/シューズケース/吊棚/フローリング調クッションフロア/宅配BOX



2 シャトーアルーフ

- 地下鉄千日前線・堺筋線/日本橋駅 徒歩1分
- 近鉄難波線/近鉄日本橋 徒歩1分

月額賃料 **3.8~4.5万円**

 学校まで自転車5分 (約1.3km)

- 礼金:なし
- 敷金:50,000円/契約時お預かり
- 共益費:7,000円/月
- 水道代:2,640円/月(定額・税込)
- ゴミ処理代:1,100円/月(税込)
- 設備維持費:990円/月(税込)
- 鍵交換代:24,200円/契約時(税込)
- 大阪府大阪市中央区日本橋1-16-19
- 1996年3月完成
- 鉄骨造11F(全70室)
- 契約期間:1年 ※更新料:なし



代表間取り図※別タイプあり

設備

フロントオートロック防犯モニター/防犯カメラ/BS宅配BOX/エレベーター/電気給湯/電気コンロ(一部IHコンロ)(1口)/乾燥機/洗濯機置き場/シューズケース/吊棚/エアコン/シューズケース/クローゼット/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料)

損害保険●個別加入必要【仲介】※取引条件有効期限'23/9/30

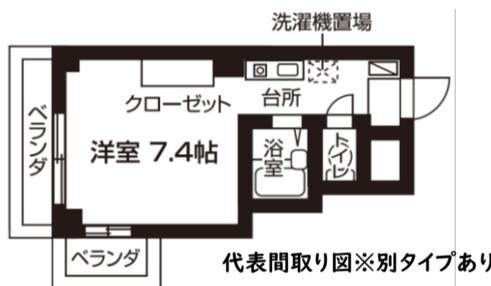
3 ロイヤルマンション日本橋

- 地下鉄千日前線・堺筋線/日本橋駅 徒歩3分
- 近鉄難波線/近鉄日本橋駅 徒歩3分

月額賃料 **4.3~5.0万円**

 学校まで自転車5分 (約1.2km)

- 礼金:60,000円
- 敷金:70,000円/契約時お預かり
- 共益費:7,000円/月
- 水道代:2,640円/月(定額・税込)
- ゴミ処理代:1,100円/月(税込)
- 鍵交換代:24,200円/契約時(税込)
- 大阪府大阪市中央区日本橋2-5-17
- 1982年3月完成(2017年外装 2000年内装 リニューアル)
- 鉄骨造6F(全25室)
- 契約期間:1年 ※更新料:なし



設備

フロントオートロック/防犯カメラ/CATV/宅配BOX/エレベーター電気給湯/電気コンロ(一部IHコンロ)(1口)/乾燥機シューズケース/洗濯機(室外)/冷蔵庫/居室照明/電子レンジ/吊棚/エアコン/シューズケース/クローゼット/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料)

損害保険●個別加入必要【仲介】※取引条件有効期限'23/9/30

4 ナンバOMマンション

- 南海線/難波駅 徒歩3分
- 大阪メトロ各線/なんば駅・日本橋駅 徒歩5分

月額賃料 **4.75~5.45万円**

 学校まで自転車6分 (約1.4km)

- 礼金 60,000円
- 敷金 50,000円/契約時お預かり
- 共益費 7,000円/月
- 水道代 2,640円/月(定額・税込)
- ゴミ処理代:1,100円/月(税込)
- 鍵交換代 24,200円/契約時(税込)
- 大阪府大阪市中央区難波千日前4-26
- 2000年3月完成
- 鉄骨造7F(全24室)
- 契約期間:1年 ※更新料:なし



設備

フロントオートロック/防犯カメラ/サムターンガード/宅配BOX/エレベーター/電気給湯/電気コンロ(一部IHコンロ)(1口)/乾燥機/シューズケース/洗濯機/冷蔵庫/居室照明/電子レンジ/吊棚/エアコン/シューズケース/クローゼット/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料)

損害保険●個別加入必要【仲介】※取引条件有効期限'23/9/30

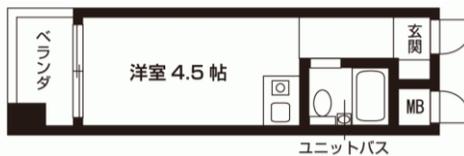
5 ミューズ・ユー

● JR大阪環状線/桃谷駅 徒歩4分

🚲 学校まで自転車8分 (約1.7km)

月額賃料 **2.95万円~3万円**

- 礼金 50,000円
- 敷金 50,000円/契約時お預かり
- 共益費 4,500円/月
- 水道代 2,640円/月 (定額・税込)
- ゴミ処理代: 1,100円/月 (税込)
- 鍵交換代 24,200円/契約時(税込)
- 大阪府大阪市天王寺区勝山4-2-3
- 1992年3月完成
- 鉄骨造5F(全10室)
- 契約期間: 1年 ※更新料: なし



代表間取り図※別タイプあり

設備

フロントオートロック/防犯カメラ/エレベーター/ガス給湯/ユニットバス/電気コンロ(一部IHコンロ)(1口)乾燥機/シューズケース/居室証明/ミニ冷蔵庫/液晶テレビ/テレビ台エアコン/シューズケース/クローゼット/室内物干し器/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料)

損害保険●個別加入必要【仲介】※取引条件有効期限'23/9/30

6 シャトークロネ

● JR環状線/寺田町駅 徒歩6分
● 大阪メトロ各線・JR各線/天王寺駅 徒歩10分

🚲 学校まで自転車8分 (約1.6km)

月額賃料 **4.2~5.0万円**

- 礼金 なし
- 敷金 70,000円/契約時お預かり
- 共益費 7,000円/月
- 水道代 2,640円/月 (定額・税込)
- ゴミ処理代 1,100円/月 (税込)
- 設備維持費 990円/月 (税込)
- 鍵交換代 24,200円/契約時(税込)
- 大阪府大阪市天王寺区寺田町1-6-26
- 1982年3月完成
- 鉄筋コンクリート造7F(全72室)
- 契約期間: 1年 ※更新料: なし



代表間取り図※別タイプあり

設備

フロントオートロック/防犯モニター/防犯カメラ/宅配BOX/エレベーター/電気給湯/電気コンロ(一部IHコンロ)(1口)駐輪場/シューズケース/吊棚/エアコン/クローゼット/温水洗浄便座/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料)

損害保険●個別加入必要【仲介】※取引条件有効期限'23/9/30

7 ビオス天王寺

● 大阪メトロ各線・JR各線/天王寺駅 徒歩4分
● 近鉄南大阪線/大阪阿倍野橋駅 徒歩8分

🚲 学校まで自転車8分 (約1.6km)

月額賃料 **5.35~6.3万円**

- 礼金 120,000円
- 敷金 70,000円/契約時お預かり
- 共益費 7,000円/月
- 水道代 2,640円/月 (定額・税込)
- ゴミ処理代 1,100円/月 (税込)
- 設備維持費 990円/月 (税込)
- 鍵交換代 24,200円/契約時(税込)
- 大阪府大阪市中央区日本橋2-5-17
- 2000年3月完成
- 鉄骨造10F(全96室)
- 契約期間: 1年 ※更新料: なし



代表間取り図※別タイプあり

設備

カメラ付フロントオートロック/防犯モニター/防犯カメラ/宅配BOX/エレベーター/電気給湯/電気コンロ(一部IHコンロ)(1口)/シューズケース/洗濯機/冷蔵庫/居室照明/電子レンジ/中扉/エアコン/シューズケース/クローゼット/室内物干し器/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料)

損害保険●個別加入必要【仲介】※取引条件有効期限'23/9/30

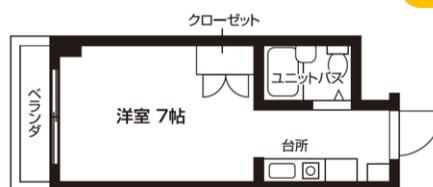
8 エレガンスハイツローズ

● 大阪メトロ各線・JR各線/天王寺駅 徒歩8分
● 近鉄南大阪線/大阪阿倍野橋駅 徒歩8分

🚲 学校まで自転車12分 (約2.4km)

月額賃料 **3.1~4.5万円**

- 礼金 60,000円/月 (税込)
- 敷金 50,000円/契約時お預かり
- 共益費 6,000円/月
- 水道代 2,640円/月 (定額・税込)
- ヒーツ代 3,850円/月 (税込)
- 鍵交換代 24,200円/契約時(税込)
- 大阪府大阪市阿倍野区天王寺南1-3-20
- 1980年7月完成
- 鉄筋コンクリート造 5F(全21室)
- 契約期間: 1年 ※更新料: なし



代表間取り図※別タイプあり

設備

カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/BS/コインランドリー/宅配BOX/エレベーター/電気給湯/電気コンロ(一部IHコンロ)(1口)乾燥機//吊棚/エアコン/シューズケース/クローゼット/ユニットバス/(202号室のみセパレートタイプ/独立洗面台/室内洗濯機置場/クローゼット/中扉)/クッションフロア/居室照明/ベランダ(5階のみあり Eタイプ除く)インターネット(無料)

損害保険●個別加入必要【仲介】※取引条件有効期限'23/9/30



大阪夕陽丘学園短期大学

OSAKA YUHIGAOKA GAKUEN COLLEGE

—ご連絡先—

株式会社学生情報センター 大阪ミナミ店



 0120-749-373

TEL.06-6636-6226 FAX.06-6636-9977

〒542-0073

大阪府中央区日本橋1-17-17ピカソ日本一ビル5階

●営業時間

10月～1月 平日 10時～17時・土日祝 9時～18時
2月～3月 9時～18時 4月～9月 10時～17時

●定休日

10月～1月 水曜日（祝日除く）
2月～3月 無休 4月～9月 水・日・祝日

（定休日のご見学希望は事前にご相談ください。）

加盟団体：（一社）不動産流通経営協会

（公社）首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業許可：国土交通大臣免許（2）第9054号

労働者派遣事業許可：派26-300690 有料職業紹介事業許可：26-ユ-300508